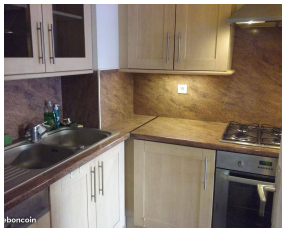
jean Girard
2 Boulevard carlone
06200 Nice
jean@cotedazurproperties.fr
0489749000

Référence : FR376075

Appartement - CENTRE VILLE

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR376075
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 50 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur >>>
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 105 €

Idéal investissement ou pied à terre.
Dans un immeuble de bon standing proche de toutes commodités, (Lidle, Carrefour, Super U Casino, mairie annex, Poste) Plages à 100 Mètres et bientôt arrêt de tram à 150 mètres vers l'aéroport ou vers le port de Nice. .
Un 2 pièces, de 50 m² plus terrasse 8 m², au calme, exposition Est, au 3 ème étage, clim réversible sur chambre et séjour.
Vaste entrée avec placard, Séjour avec marbre au sol donnant sur terrasse de 8 m², grande chambre, parquet au sol avec placard donnant sur la même terrasse.
Cuisine équipée, frigo congélateur, four, lave linge, lave vaisselle, salle de Bains, wc indépendant avec lave main,
Volets roulants électrique, store électrique, automatique, se referme en cas de vent fort.
Possibilité de Garage en sous sol pour 45.000 € en plus
Appartement en bon état. Eau chaude et chauffage, central collectif.

Diagnostic énergétique