



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR376191

Maison

435 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (6%) , Montant net vendeur : 420 000 €



Caractéristiques

Ville : La Trinité

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR376191

Type : Maison

Surface : 204 m²

Terrain : 1123 m²

Surface Carrez : 200 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Chauffage : Radiateur Electrique

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Toilettes : 3

Taxe foncière : 1 231 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Belle Maison familiale à 20 mins du centre ville de Nice !

Dans un quartier résidentiel et à proximité des commerces (3 min en voiture ou 15 min à pied)

Nous vous proposons cette maison 4 pièces de 120m² à laquelle se rajoute un 3 pièces de 60 m² en l'état avec ça propre entrée privative.

Piscine chauffante pool house, de belles pièces à vivre, de Grandes chambres avec de beaux volumes et hauteur sous plafond ... , une cuisine moderne avec un four à pizza et une terrasse attenante ...

Des travaux de réaménagement sont à prévoir ainsi qu'un poteau de soutènement à rajouter pour l'une des terrasses .

Elle vous séduira par sont côté atypique et ça super expo sud ouest. .

Idéal grande famille ou possibilité de diviser en 2 ou 3 lots , ainsi que de créer un appartement dans le garage de 50 m² .