



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR376708

Appartement - RUE DE FRANCE

395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR376708

Type : Appartement

Surface : 76 m²

Surface Carrez : 76 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Convecteur Climatisation

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 400 €

Agréable 3 pièces d'angle étage élevé ayant des beaux volumes au pied des commerces et transports.

Séjour donnant sur les 2 terrasses avec double exposition Sud et Est

Spacieuse cuisine aménagée

2 chambres sur terrasse sud.

Grande salle de bains wc séparé dressing.

Garage en supplément.

Cave

Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021