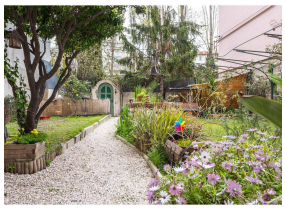
jean Girard
2 Boulevard carlone
06200 Nice
jean@cotedazurproperties.fr
0489749000

Référence : FR378340

Appartement - MAGNAN

325 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR378340
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Surface Carrez : 75 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Electrique
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 808 €

Adorable appartement villa avec jardin de 175m² à moins de 5 minutes de la mer!
Entrée séjour cuisine américaine 2 chambres salle de bains dressing.
Stationnement possible devant l'entrée privative.
Au pied des commerces et du futur tramway.
Véritable coup de coeur!

Diagnostic énergétique

163 kWhEP/m²/an

38 kg éq CO_2/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021