



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR387531

Appartement - MAGNAN

493 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 500 € (5%) , Montant net vendeur : 470 000 €

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR387531

Type : Appartement

Surface : 88 m²

Surface Carrez : 88 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- >>>

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 600 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Bel appartement situé au 2 étage dans une résidence haut standing (terrasse de la baie des anges) avec gardien piscine et parc.

Vue panoramique sur la baie des anges, proches tous commerces, plage a cinq minutes à pied, faculté des lettres et école primaires a deux minutes à pied et bus au pied de l'immeuble.

Salon avec une belle terrasse plein sud, cuisine a part, une chambre au Sud et deux chambres Est, une salle de bain avec baignoire.

garage et cave au sous sol

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 €).

Prix de vente : 470000 €

Honoraires charge vendeur