



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR388877

## Appartement - PARC IMPÉRIAL

# 299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (6%) , Montant net vendeur : 280 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR388877

Type : Appartement

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : ----- Climatisation

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 800 €

Vue mer à 180° pour cet agréable 2/3 pièces en dernier étage. Ce bien est en super bon état général refait avec des matériaux de qualité! ouvert sur terrasse semi-circulaire dans une résidence de bon standing situé sur la colline résidentielle du Parc Impérial à 5 minutes du centre ville. proximité bus et commerces à pied!

Cet appartement d'angle lumineux donne sur une vue féerique à couper le souffle sur Nice Double séjour, cuisine américaine de haut de gamme vendue entièrement équipée , chambre et salle de douche à l' italienne.

Un garage et une cave complètent ce bien !

### Diagnostic énergétique