



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR391074

Appartement - FABRON

439 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR391074

Type : Appartement

Surface : 77 m²

Surface Carrez : 77 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Balcon : 1

Cave : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 350 €

Piscine : oui

Nice Ouest, dans une résidence surplombant la Baie des Anges, magnifique appartement de 77m² en étage élevé, en état remarquable, larges baies vitrées offrant une vue dégagée, vaste séjour, 2 chambres, une salle de douche, cuisine américaine équipée, terrasse de 42m². Ascenseur et nombreuses places de parking collectif.

Possibilité de louer un garage fermé. Résidence avec piscine chauffée, parc, restaurant et tennis. A 900 m de la mer avec bus et commerces au pied de la résidence.

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an