



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

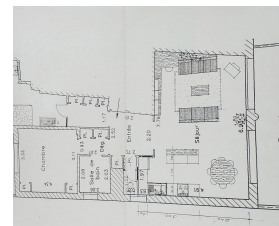
Référence : FR391172

Appartement - MAGNAN

441 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (5%) , Montant net vendeur : 420 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR391172

Type : Appartement

Surface : 88 m²

Surface Carrez : 88.8 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 702 €

Diagnostic énergétique

Nice plateau de la Fac de Lettres, Magnan au calme , aux chants des oiseaux .
Appartement exceptionnel de type 3 pièces traversant pleine vue mer en étage
avec deux ascenseurs : composé d'un grand séjour double de 38 m² avec cuisine
donnant sur une terrasse profonde de 18m² avec vue mer, d'une grande
chambre avec rangements, d'une salle de bains avec wc, d'une salle de douche ,
de nombreux placards, d'une cave. Très belle résidence avec gardien et
magnifique parc. Parking collectif. Bus au pied de la résidence. A 5 minutes à
pied de la promenade des Anglais, de la mer!. Appartement à visiter!.

A voir absolument! Coup de coeur assuré