



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR393932

Appartement - CALIFORNIE

369 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR393932

Type : Appartement

Surface : 112 m²

Surface Carrez : 71 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Convecteur Electrique

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 2

Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 130 €

A deux minutes de la Promenade des Anglais et du tramway atypique appartement villa seul à l'étage d'une superficie de 112m² habitable 72m² Carrez avec 3 jolies terrasses qui entourent le bien.

Cuisine américaine séjour 2 chambres bureau 2 salle de bains cheminée et barbecue.

Garage et caves.

Triple expositions.

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021