



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

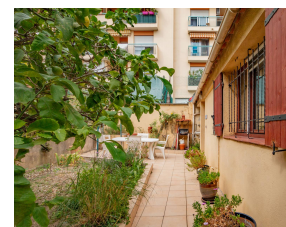
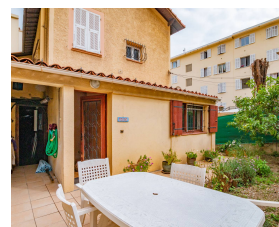
0489749000

Référence : FR397745

Maison - MADELEINE

214 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR397745

Type : Maison

Surface : 65 m²

Surface Carrez : 46 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Convecteur Gaz de ville

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 734 €

Adorable 3 pièces en rez de jardin totalement au calme absolu à 2 pas de la mer.

Entrée cuisine ouverte sur le séjour.

Deux chambres salle de bains wc séparé.

Jardin privatif 122m² terrasse 50m²

Exposition sud/ouest

Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021