



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR399313

## Studio - MADELEINE

# 85 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Adorable studio en avant dernier étage occupé loyer 530.00 cc

Parfait état .

Idéal placement locatif.

### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR399313

Type : Appartement

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 18 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Convecteur Electrique

Toilettes : 1

Taxe foncière : 620 €

### Diagnostic énergétique