



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR405263

Appartement - WILSON

288 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € (7%) , Montant net vendeur : 270 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR405263

Type : Appartement

Surface : 48 m²

Surface Carrez : 48 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : ----- >>>

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 000 €

En plein cœur de l'hyper centre et à quelques pas de la coulée verte, du vieux Nice et à 50 mètres de la station de tram Durandy.

Superbe 2 pièces , 48m² au premier étage entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Avec une belle hauteur sous plafond de 3m15 et sa cuisine entièrement équipée donnant sur le salon totalisant 28 m², vous ne pourrez être que charmé par la pièce de vie principale. Salle de bain avec douche à l'italienne, WC indépendant, chambre avec dressing et climatisation.

L' appartement est situé en retrait, dans une impasse totalement au calme. Traversant avec une exposition sud.

Charges mensuels 180€/ mois (eau froid, chauffage collectif, gardienne)

Diagnostic énergétique