



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR406590

Appartement - EVECHE

252 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (5%) , Montant net vendeur : 240 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR406590

Type : Appartement

Surface : 45 m²

Surface Carrez : 45 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Radiateur Electrique

Cave : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 568 €

Coup de coeur assuré

Appartement meublé style loft de 45 m² très éclairé traversant Sud/Nord entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité. Au 2ème étage d'un immeuble art déco bien entretenu avec ascenseur situé dans un quartier calme et proche de toutes commodités.

Ce bien est composé d'une cuisine équipée donnant sur une belle pièce à vivre, d'une salle de douche sous verrière avec sa chambre au calme.

En sous-sol se trouve une cave saine de belle superficie avec éclairage.

Possibilité de louer une place de parking à coté de l'immeuble.

L'appartement se trouve à deux pas du Tram Borriglione, de l'ancienne gare du sud aménagée en halles gourmandes, du cinéma, du marché de la libération et de nombreux commerces.

A voir absolument

Diagnostic énergétique