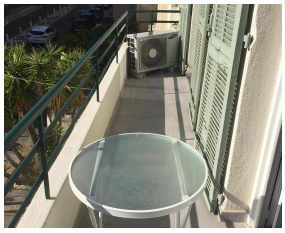
jean Girard
2 Boulevard carlone
06200 Nice
jean@cotedazurproperties.fr
0489749000

Référence : FR410233

# Appartement - MAGNAN

## 164 850 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR410233
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Surface Carrez : 46.04 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Balcon : 1
Cave : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 480 €

Proche des facultés, magnifique 2 pièces de 45 m² entièrement rénové au 2éme étage d'un petit immeuble niçois. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec balcon, une jolie cuisine équipée ouverte, une chambre avec rangement et balcon, une salle de douche avec WC. Cave privative en RDC. Appartement vendu meublé.

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**187 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**5 kg éq $CO_2$/m²/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021