



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR422284

Appartement - ST ROCH

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR422284

Type : Appartement

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 80.08 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1

Cave : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 120 €

Bas ST ROCH : A deux pas de la place.

Dans bel immeuble avec ascenseur, 4 pièces au 4<sup>ème</sup> étage en bon état avec balcon exposé Sud.

Spacieux séjour/cuisine ouvrant sur balcon, trois belles chambres lumineuses, une salle d'eau, et un wc indépendant. Garage et cave compris.

Appartement au calme, proche du marché de St Roch, des commerces, des écoles et du tramway.

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an