



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

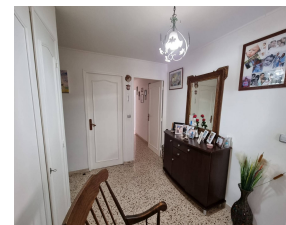
0489749000

Référence : FR422861

Appartement - ST ROCH

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR422861

Type : Appartement

Surface : 86 m²

Surface Carrez : 86.01 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur >>>

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 1 156 €

A quelques pas du marché St Roch - Beau 4 pièces d'une superficie de 86m², actuellement configuré en 3/4 pièces, au 1er étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue. Il est composé d'un grand hall d'entrée avec placards, un beau séjour donnant sur une agréable terrasse où vous pourrez profiter de vos repas en famille, une salle à manger pouvant être re-transformée en 3ème chambre, une grande cuisine aménagée donnant également sur la terrasse couverte, un cellier pouvant être utilisé en espace bureau ou grand dressing, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, et de nombreux rangements. Volets électriques, porte blindée, climatisation.

L'emplacement est idéal car en retrait du boulevard mais à proximité des transports en commun (Tramway et bus), du marché Saint Roch, des écoles et des commerces. Possibilité de location d'un parking à 62€/mois.

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an