



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR422873

Appartement - MAGNAN

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR422873

Type : Appartement

Surface : 55 m²

Surface Carrez : 55 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Sol Gaz

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 999 €

Piscine : oui

Adorable 2 pièces en rez de jardin dans une résidence sécurisée avec piscine.

Entrée cuisine indépendante, beau séjour, chambre avec placards, salle de bains, wc indépendant.

Jardin privatif baigné de soleil.

Parking collectif, possibilité d'en acquérir un dans la copropriété.

Cave.

Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m²/an



57 kg éq CO₂/m²/an