



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR422919

Studio - FABRON

145 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 486 € (7%) , Montant net vendeur : 135 514 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR422919

Type : Appartement

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 33.58 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Taxe foncière : 716 €

NICE BAS FABRON - A 2 PAS DE LA PROMENADE DES ANGLAIS Dans une résidence sécurisée et au calme absolu, grand et agréable studio meublé de 33.58 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin composé d'une entrée, une cuisine semi ouverte, une salle d'eau avec WC et une belle pièce à vivre donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. Parking collectif dans la résidence. Idéal investissement locatif : étudiant et/ou saisonnier ! A deux pas de la mer et de la Fac de Lettres. Proche de toutes les commodités. Exclusivité ! Copropriété de X lots Charges annuelles : 1200 euros. 145000 euros (135514 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.

### Diagnostic énergétique