



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR425034

Studio - MADELEINE

142 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (7.58%) , Montant net vendeur : 132 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR425034

Type : Appartement

Surface : 49 m²

Surface Carrez : 48.05 m²

Pièce : 1

Chauffage : ----- >>>

Cave : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 728 €

Nice Bd de la Madeleine. Très grand studio en très bon état de 48 m² en dernière étage donnant sur les collines et la cour. Il dispose du chauffage au sol et de la climatisation. La porte blindée et le double vitrage ont été installé récemment. A proximité des transports et à 10 minutes de la mer seulement. Ce bien dispose également d'une cave.

Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021