



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR427031

Appartement

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR427031

Type : Appartement

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Gaz

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 950 €

Magnan adorable rez de jardin en duplex dans une petite copropriété à 5' de la Promenade des Anglais.

Entrée cuisine américaine sur séjour avec terrasse de 20m<sup>2</sup>.

A l'étage deux chambres avec placards salle de bains.

Jouissance d'un petit jardin sur le devant.

Calme absolu.

Actuellement loué 1050.00€/mois jusqu'en 2024.

### Diagnostic énergétique