



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR428219

Studio - MAGNAN

105 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR428219

Type : Appartement

Surface : 21 m²

Surface Carrez : 21 m²

Pièce : 1

Chambre : 1

Chauffage : Sol Solaire

Balcon : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 565 €

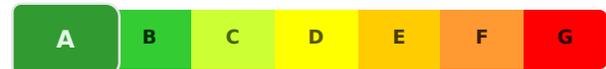
Au pied de la faculté de lettres dans un immeuble de 2010, studio de 20 m² tout confort !

Entrée avec placard, salle de douche avec WC, kitchenette donnant sur la pièce à vivre avec son balcon.

Commerces et transports à proximité.

Idéal placement locatif

Diagnostic énergétique



13 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021