



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR428329

## Appartement - CORNICHE FLEURIE

# 390 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5%) , Montant net vendeur : 371 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR428329

Type : Appartement

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 247 €

Piscine : oui

Dans une copropriété sécurisée disposant de nombreux espaces verts, avec piscine et gardien, appartement 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> au 3eme étage.

Très bon état général, prolongé par une terrasse de 16m2 avec aperçu mer.

Salon, 3 chambres, salle d'eau, cuisine indépendante toute équipée, multiples rangements.

Cave et garage fermé.

Tous commerces et écoles au pied de la résidence.

### Diagnostic énergétique